

# **R.G.E. n. 713/2018**

**TRIBUNALE DI BARI**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 713/2018**

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato avv. Aldo TARQUILIO , con studio in Bari alla via Piccinni n. 33, **avvisa che il giorno 23 giugno 2020 a partire dalle ore 17:00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) e dunque sino alle ore 17:00 del 30 giugno 2020** sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo internet: <https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO:**

Villino sito nel Comune di Bari – S. Spirito – in via Napoli al civico 226/A e 226/B; composto da 6,5 vani ed accessori ed avente accesso dal cancello del complesso residenziale, identificato al N.C.E.U. del Comune di Bari, sezione urbana SPI al Foglio 1, Particella 594 sub 1, piano T-1-S1, Zona censuaria 4, Categoria A/7, Classe 6, Rendita € 1.107,80; con annessa pertinenza esterna; posto auto adiacente la viabilità interna distinto al N.C.E.U. del Comune di Bari, sezione urbana SPI, al Foglio 1, Particella 26 sub 10, Zona censuaria 4, Categoria C/6, Classe 1, Consistenza mq 11, Rendita € 41,47.

**PREZZO BASE € 345.000,00 (EURO TRECENTOQUARANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO);**

**OFFERTA MINIMA € 258.750,00 (EURO DUECENTOCINQUANTOTTOMILASETTECENTOCONQUANTA VIRGOLA ZERO), PARI AL 75 % DEL PREZZO BASE D'ASTA RIBASSATO.**

**RILANCIO MINIMO € 3.000,00 (EURO TREMILA VIRGOLA ZERO).**

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata **entro le ore 12,00 del giorno 16 giugno 2020**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla Procedura Esecutiva Immobiliare n. 713/2018 – Tribunale di Bari, IBAN IT54A010050419900000071318, acceso presso la BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Bari.

Il bonifico con causale "Proc. Esecutiva n. 713/2018 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica.

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

Per informazioni ci si potrà rivolgere al professionista delegato alla vendita (tel. 080.5240246 – cell. 334.8918402 – email: [aldotarquilio@hotmail.it](mailto:aldotarquilio@hotmail.it)).

- [AVVISO DI VENDITA](#)
  - [ORDINANZA DI VENDITA](#)
  - [PERIZIA](#)
  - [PLANIMETRIA](#)
  - [ALTRE FOTOGRAFIE](#)
- 

# **R.G.E.I 14/2019**

**TRIBUNALE CIVILE DI BARI**

**UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA**

**(Proc. Esec. n. R.G.E.I 14/2019)**

Il delegato Avv. Prof. Francesco Grieco, con studio in Monopoli (BA) alla Via F.lli Bandiera, 18 **avvisa che il giorno 25 maggio 2020 a partire dalle ore 10.00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) e pertanto sino alle ore 10.00 del 29.05.2020** sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo

internet: <https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:

### **LOTTO UNICO:**

Abitazione in villini sita nel comune di Polignano a Mare (BA), con accesso dalla via Strada Comunale Parco Balistris, già Strada Comunale Quero n. 1231, composta da piano rialzato e piano seminterrato oltre a pertinenziale area esterna coperta e scoperta, nel complesso individuata presso il catasto fabbricati al foglio 50, p.lla 548, categoria a/7, classe 2, consistenza vani 7,5 vani, rendita € 639,12.

**PREZZO BASE € 110,000,00**

**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: EURO 82.500,00**

**RILANCIO MINIMO DI € 2.000,00**

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del quinto giorno lavorativo (esclusi sabato, domenica e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ossia **entro le ore 12,00 del giorno 22.05.2020**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto

corrente intestato alla procedura, meglio sopra specificato.

Il bonifico con causale "**Proc. Esecutiva n. R.G.E. 14/2019 lotto unico versamento cauzione**", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

**Presso il Tribunale di Bari, 2° piano Sezione Esecuzioni Immobiliari, stanza n° Y, dalle ore 9.00 alle 12.00 ed al numero di cellulare 349.9563486 (anche dalle ore 15:00 alle 16:30), è possibile ricevere maggiori informazioni e assistenza per le attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie.**

- [AVVISO DI VENDITA](#)
  - [ORDINANZA DI VENDITA](#)
  - [PERIZIA](#)
  - [PLANIMETRIA](#)
  - [ALTRE FOTOGRAFIE](#)
  - [CERTIFICAZIONE ENERGETICA](#)
-

# **R.G.E. n. 685/2017**

**TRIBUNALE DI BARI**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 685/2017**

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato avv. **Giuseppe Piacente**, con studio in Bitonto, alla Via M. D'Azeglio n. 36, **avvisa che il giorno 24.06.2020 a partire dalle ore 17:00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) e pertanto fino alle ore 17:00 del 01.07.2020** sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo internet: <https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO:**

Appartamento ubicato in Toritto (BA) alla Via Gaetano Donizetti n.2, con accesso da via Donzetti n. 2.

L'appartamento è composto da piano terra, piano primo, ammezzato e lastrico solare consistente in due vani oltre disimpegno, cucinino bagno e balconi al piano primo oltre ripostigli al piano terra e all'ammezzato oltre lastrico solare.

L'immobile è riportato in catasto del Comune di Toritto (BA) al foglio 10, p.lla 45, sub. 3, categoria A/4, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita € 117,14.

**PREZZO BASE: € 85.000,00**

**OFFERTA MINIMA: € 63.750,00**

**RILANCIO MINIMO € 2.500,00**

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro e non oltre le ore 12,00 del 5<sup>^</sup> giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso per la vendita telematica (24 giugno 2020), e quindi **entro e non oltre il giorno 17 giugno 2020**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di **cauzione**, una somma pari (o comunque non inferiore) al **dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente IBAN IT63 U083 3841 5700 1000 2002 059** intestato alla Proc. Esec. n. 685/2017 R.G.E. acceso presso la Banca di Credito Cooperativo di Alberobello e Sammichele di Bari-filiale di Monopoli.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, **l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica.**

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

**Si precisa che maggiori informazioni potranno essere fornite dal Delegato alla vendita Avv. Giuseppe Piacente**

- [AVVISO DI VENDITA](#)
- [ORDINANZA DI VENDITA](#)
- [PERIZIA](#)
- [PLANIMETRIA](#)
- [ALTRE FOTOGRAFIE](#)

---

# **R.G.E. n. 435/2018**

**TRIBUNALE DI BARI**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 435/2018**

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Avv. Annalisa Azzariti, C.F. ZZRNLS64T42A662D, con studio in Bari, al Corso Italia n. 19/C, pec [avv.azzariti@legalmail.it](mailto:avv.azzariti@legalmail.it), avvisa che dalle ore 15,30 del giorno 29 giugno 2020 sino alle ore 15,30 del giorno 6 luglio 2020 sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo internet: <https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:



## **LOTTO UNICO:**

Piena proprietà locale commerciale, sito in Noicattaro, alla Piazza Vittorio Emanuele III n. 41, al piano terra, che appartiene ad uno stabile di un piano oltre al piano terra, composto da due ampi ambienti, da un bagno, da un ripostiglio e da un sovrastante lastrico solare.

All'immobile si accede varcando una vetrata al piano terra, protetta da una saracinesca in metallo.

In catasto fabbricati del Comune di Noicattaro, al foglio 10, particella 1175, sub 2 e part. 1592 sub 2 (graffata), categoria C/3, classe 4, consistenza 96 mq, superficie catastale totale 102 mq, rendita Euro 386,72, Piazza Vittorio Emanuele III n. 41, piano T.

**PREZZO BASE D'ASTA: EURO 79.200,00 (EURO SETTANTANOVEMILADUECENTO/00)**

**RILANCIO MINIMO: EURO 2.000,00 (EURO DUEMILA/00)**

**OFFERTA MINIMA: EURO 59.400,00 (EURO CINQUANTANOVEMILAQUATTROCENTO/00)**

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica, ossia entro le ore 12,00 del 22 giugno 2020, inviandola all'indirizzo pec del

Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare a titolo di **cauzione**, una somma pari o comunque non inferiore al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva immobiliare n. 435/2018 – Tribunale di Bari, IBAN: IT20 0 01005 04199 000000003292, acceso presso la BNL, Ag. Palazzo di Giustizia di Bari, con causale "Proc. Esec. Imm. n. 435/2018 R.G.E., lotto unico, versamento cauzione"; l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica (29 giugno 2020, ore 15,30) e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

**Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita o consultando gli anzidetti siti web, oppure, previo appuntamento, direttamente dal sottoscritto Professionista Delegato presso lo studio in Bari, al Corso Italia n. 19/c (tel. fax 3384983326).**

- [AVVISO DI VENDITA](#)
  - [ORDINANZA DI VENDITA](#)
  - [PERIZIA](#)
  - [PLANIMETRIA](#)
  - [ALTRE FOTOGRAFIE](#)
-

# **R.G.E. n. 815/2018**

**TRIBUNALE DI BARI**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 815/2018**

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Avvocato Giovanni Garofalo **avvisa che il giorno 12 maggio 2020 a partire dalle ore 16.00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) e, dunque, fino alle ore 16.00 di martedì 19 maggio 2020** sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo internet: <https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:

**LOTTO UNO:**

Piena proprietà appartamento al secondo piano con atrio pertinenziale in fabbricato condominiale, ubicato in Bari alla Via Don Giovanni n. 15, identificato nel NCEU di Bari Comune Bari Foglio 95 Particella 51 Subalterno 11 Indirizzo via Don Giovanni Bosco n.15 - Piano2 Categoria Catastale A/3 Classe 2 Consistenza vani 3,5 Superficie Totale 58 mq Rendita Catastale Euro 361.52.

**PREZZO BASE EURO 59.000,20**

**OFFERTA MINIMA EURO 44.250,00**

**RILANCIO MINIMO EURO 1.500,00**

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell'avviso di vendita telematica e, dunque, **entro le ore 12,00 di martedì 05 maggio 2020**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, il bonifico con causale "proc. esec. imm. n. 815/2018", dovrà essere effettuato alle seguenti coordinate IT80A0100504199000000081520 .

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

Assistenza è fornita, anche, dal Delegato alla vendita Avv. Giovanni Garofalo (tel.080.5230236), email: [gigaro@gmail.com](mailto:gigaro@gmail.com)

- [AVVISO DI VENDITA](#)
- [ORDINANZA DI VENDITA](#)
- [PERIZIA](#)

- [PLANIMETRIA](#)
  - [ALTRE FOTOGRAFIE](#)
- 

# **R.G.E. n. 289/2018**

**TRIBUNALE DI BARI**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 289/2018**

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Avvocato Giovanni Chimienti, con studio in Sannicandro di Bari (Ba) alla Via Duca D'Aosta n. 65, **avvisa che il giorno 25 MAGGIO 2020 a partire dalle ore 12.00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica)** sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo internet: <https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO:**

Piena proprietà dell'appartamento ad uso abitazione sito in Monopoli (BA) al rione S'Anna in Contrada Belvedere, con ingresso dalla Via Piero della Francesca n. 15 (ex Via Sant'Anna), posto al piano terra dell'edificio che sorge tra

le Vie Piero della Francesca e Raffaello Sanzio.

Riportato al Catasto Fabbricati al foglio 18, particella 257, sub. 2, Via Piero della Francesca n. 15, piano T, cat. A/3, classe 5, consistenza 4.5 vani, sup. cat. totale 87 mq, sup. cat. totale escluse aree scoperte 83 mq, rendita euro 290,51.

**PREZZO BASE EURO 147.000,00**

**OFFERTA MINIMA EURO 110.250,00**

**RILANCIO MINIMO EURO 3.000,00 (DUEMILA/00).**

L'offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata **entro le ore 12,00 del 18 maggio 2020** ovvero del 5° giorno lavorativo (esclusi sabato, domenica e festivi) antecedente a quello fissato per la vendita, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia: [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, il bonifico con causale "Proced Esec Immob RGE 289/2018 Trib Bari lotto unico versamento cauzione", dovrà essere tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

Si precisa che maggiori informazioni potranno essere fornite dal Delegato alla vendita Avv. Giovanni Chimienti (tel. 080/632425 - 3205304612 e-mail avv.giovannichimienti@hotmail.it).

- [AVVISO DI VENDITA](#)
- [ORDINANZA DI VENDITA](#)
- [PERIZIA](#)
- [PLANIMETRIA](#)

---

# **R.G.E. n. 797/2018**

**TRIBUNALE DI BARI**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 797/2018**

**AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Avvocato Michelangelo Antonelli, (tel. 080.5213679 – studio legale Chiaia Noya & Associati, email: michelangeloantonelli@gmail.com), **avvisa che il giorno 22 maggio 2020 a partire dalle ore 16,00 e per i successivi cinque giorni lavorativi (con esclusione del sabato e della domenica) e pertanto sino alle ore 16,00 del 29 maggio**

**2020**, sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo internet: <https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:

**LOTTO UNICO:**

Piena proprietà del seguente bene immobile sito in Bari – Santo Spirito, facente parte di un edificio condominiale per civile abitazione ubicato al Corso Giuseppe Garibaldi:

– appartamento sito al Corso Garibaldi n. 6, piano primo, con ingresso dalla porta a sinistra salendo le scale, composto da tre vani (ingresso, vano principale e vano cucina/pranzo), bagno, un balcone ed un locale di pertinenza esclusiva al piano interrato, avente accesso dall’androne sito al predetto Corso Garibaldi n. 6 mediante scala in muratura. Superficie convenzionale complessiva pari a 69,29 mq.

In Catasto Fabbricati del Comune di Bari al Foglio 2, particella 426 sub 6, zona censuaria 4, piano 1-S1, categoria A/3, classe 4<sup>^</sup>, consistenza 3 vani, rendita euro 395,09.

**PREZZO BASE: EURO 47.842,67  
(QUARANTANASETTEMILAOTTOCENTOQUARANTADUE/67).**  
**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE: EURO 35.885,00  
(TRENTACINQUEMILAOTTOCENTOOTTANTACINQUE/00).**  
**RILANCIO MINIMO: EURO 2.000,00 (DUEMILA/00).**

L’offerta comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata **entro le ore 12,00 del giorno 15 maggio 2020**, inviandola all’indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).



L'offerente, prima di effettuare l'offerta d'acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Il bonifico con causale "Proc. Es. Imm. n. 797/2018 R.G.E., Tribunale di Bari, lotto unico, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa.

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

**Si precisa che maggiori informazioni potranno essere fornite dal Delegato alla vendita Avv. Michelangelo Antonelli (tel. 080.5213679 – studio legale Chiaia Noya & Associati, email: [michelangeloantonelli@gmail.com](mailto:michelangeloantonelli@gmail.com))**

- [AVVISO DI VENDITA](#)
- [ORDINANZA DI VENDITA](#)

---

# **R.G.E. 273/2018**

**TRIBUNALE DI BARI**

**Procedura esecutiva immobiliare R.g.e. 273/2018**

## II AVVISO DI VENDITA

Il delegato **Avvocato Maria Benedetto**, avvisa che il giorno **9 giugno 2020** a partire dalle ore **15,00** e sino al **15 giugno 2020**, ore **15,00** sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo internet:  
<https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:

### LOTTO UNICO:

Magazzino ubicato a Bari (BA) – Via Francesco Curzio dei Mille 44, piano Terra, Censito al N.C.E.U. del Comune di Bari al Fg. 85, part. 302, sub 48, cat. C2 mq 131., rendita € 1143,38.

Superficie netta 134,20 mq superficie lorda 156,20 mq

**PREZZO BASE: € 66.937,50**  
**(SESSANTASEIMILANOVECENTOTRENTASETTAVIRGOLACINQUANTA)**  
**OFFERTA MINIMA AMMISSIBILE AL 75 % DEL PREZZO BASE: € 50.203,12**  
**(EUROCINQUANTAMILADUECENTOTREVIROGLADODICI)**  
**RILANCIO MINIMO: € 2.500,00 (EURO DUEMILACINQUECENTOVIRGOLAZERZERO).**

L'offerta, comprensiva dei documenti allegati dovrà essere depositata **entro le ore 12.00 del giorno 1 giugno 2020** e dovrà essere inviata all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it).

L'offerente, prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, deve versare, a titolo di cauzione, una somma pari al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente n. 27318 intestato a "Proc. Esec. Imm. N. 273/18" acceso presso la Banca Nazionale del Lavoro s.p.a. Bari- Palazzo di Giustizia – IBAN IT 46 M 01005 04199 000000027318 con causale " Proc. Esec. Imm. N. 273/18 lotto unico, versamento cauzione".

Ferme restando le modalità e i tempi di presentazione dell'offerta, come innanzi disciplinati, l'accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica (9 giugno 2020) e in un congruo tempo anteriore all'apertura della vendita stessa; in caso contrario, qualora Il Professionista delegato non riscontri l'accredito effettivo della cauzione sul conto corrente intestato alla procedura, l'offerta sarà inammissibile.

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

**Per informazioni ci si può rivolgere al professionista delegato alla vendita (tel 080/5228979 cell.3408466955 , email [avv.mariabenedetto@gmail.com](mailto:avv.mariabenedetto@gmail.com) ).**

- [AVVISO DI VENDITA](#)
  - [ORDINANZA DI VENDITA](#)
-

# **R.G.E. 835/2016**

## **TRIBUNALE CIVILE DI BARI UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI**

**PROC. N. 835/2016 R.G.E.**

**L'avv. Giandomenico Lavermicocca, professionista delegato alla vendita**, nella procedura esecutiva immobiliare n. 835/2016 R.G.E. Tribunale Bari, in virtù di ordinanza 14.12.2018, ritenuto necessario fissare la vendita del bene immobile di seguito indicato; **avvisa che il giorno 29/04/2020, a partire dalle ore 15,00, e per i successivi cinque giorni lavorativi** (con esclusione del sabato e della domenica) **si terrà la vendita senza incanto ai sensi dell'art. 571 c.p.c., con modalità esclusivamente telematica ed eventuale gara telematica asincrona, del bene sotto indicato e analiticamente descritto** nella relazione del 6.9.2017 redatta dall'ing. Andrea Maurelli, allegata al fascicolo della esecuzione che dovrà essere consultata dall'eventuale offerente ed alla quale si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali pesi e oneri a qualsiasi titolo gravanti sui beni:

**LOTTO A: piena proprietà del terreno agricolo sito in agro di Giovinazzo, alla contrada Castello, esteso per are trentuno e centiare ottantacinque (are 31,85), identificato in Catasto Terreni del Comune di Giovinazzo al foglio 8, particella 119, uliveto, classe 3.** L'accesso al fondo rustico avviene da contrada Castello, in prossimità della SS16, attraverso una strada interpodereale. **Il terreno in questione è tipizzato dal vigente P.R.G.C. come "zona di espansione di nuovo impianto di tipo "C3".** Si precisa che al momento della redazione del presente avviso di vendita il terreno agricolo è libero. Esso si trova in buono stato di manutenzione e conservazione, così come accertato dal rilievo fotografico esterno consultabile

dalla ctu. **Legittimità urbanistica/edilizia:** dalla consulenza tecnica d'ufficio non risultano difformità urbanistico-edilizie.

**PREZZO BASE D'ASTA € 60.900,00 (EURO SESSANTAMILANOVECENTO/00). RILANCIO MINIMO € 1.000,00** **NON SONO AMMESSE OFFERTE IN AUMENTO PRESENTATE CON IMPORTI DECIMALI. L'IMMOBILE POTRÀ ESSERE VISIONATO PREVIO APPUNTAMENTO DA FISSARSI CON IL PROFESSIONISTA DELEGATO (TELEFONO N. 3381041646).**

## **PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN FORMA ESCLUSIVAMENTE TELEMATICA**

La presentazione delle offerte di acquisto potrà essere formulata esclusivamente in via telematica, tramite il modulo web "Offerta telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto sulla piattaforma <https://vendite telematiche.tribunaliitaliani.it>. L'offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12,00 del giorno antecedente alla vendita 22/04/2020, inviandola all'indirizzo Pec del Ministero della Giustizia [offertapvp.dgsia@giustiziacert.it](mailto:offertapvp.dgsia@giustiziacert.it). L'offerta dovrà contenere la data, l'ora e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione, che dovrà riportare la causale "Proc. Esecutiva n. 835/2016 R.G.E., lotto A, versamento cauzione" L'offerente prima di effettuare l'offerta di acquisto telematica, deve versare a titolo di cauzione una somma pari (o comunque non inferiore) **al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente Bnl, intestato alla procedura (Esec. Imm. Proc. N. 835/2016) avente le seguenti coordinate iban : IT05E0100504199000000003327.** Il bonifico con causale "Proc. Esecutiva n. 835/2016 R.G.E., lotto A, versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

**Presso lo studio sito in Bari alla via Argiro n. 123, sede locale partner Edicom, del Gruppo Editoriale 77 post, ed al numero telefonico 0805722975 (Sig.ra Sara) è possibile ricevere maggiori informazioni** ed assistenza per l'attività di registrazione all'area riservata per l'utilizzo della piattaforma di gestione della vendita telematica, nonché il supporto tecnico e informativo per la compilazione delle informazioni necessarie.

**SI SEGNA LA CHE PER LA VENDITA DEL PRESENTE IMMOBILE IL TRIBUNALE NON SI AVVALE DI MEDIATORI E CHE NESSUN COMPENSO PER MEDIAZIONE DEVE ESSERE DATO AD AGENZIE IMMOBILIARI.**



- [AVVISO DI VENDITA](#)



- [ORDINANZA DI VENDITA](#)



- [PERIZIA](#)



- [PLANIMETRIA](#)



[ALTRE FOTOGRAFIE](#)

---

# **R.G.E. n. 268/2017 – LOTTO DUE –**

## **SOSPESA**

**TRIBUNALE DI BARI**

**Procedura esecutiva immobiliare R.G.E. n. 268/2017**

### **AVVISO DI VENDITA**

Il delegato Avv. Marco Montedoro, C.F. MNTMRC68R08A662N p.e.c. studiomontedoro@pec.giuffre.it, tell 080/4737136, fax 080/4731071, con studio in Mola di Bari alla Via di Vagno n. 54, **avvisa che dalle ore 15:00 del giorno 11 marzo 2020 sino alle ore 15.00 del giorno 18 marzo 2020** sulla piattaforma telematica al seguente indirizzo internet: <https://venditetelematiche.tribunaliitaliani.it>, si terrà la vendita dei seguenti beni:

#### **LOTTO DUE:**

Fabbricato civile in piena proprietà ubicato a Bari (Ba) alla Via Gentile compl. est e trattasi di manufatto edilizio in corso di costruzione costituito da piano seminterrato, piano

rialzato, piano primo, piano secondo. E' organizzato per civile abitazione.

bene è inquadrato urbanisticamente come aree per le attrezzature tecnologiche. Identificato al catasto fabbricati al f.lio 55, p.lla 25, sub 1 , cat. A7, 8,5 vani 406 mq, rendita 1646,21 ; F.lio 55, part. 25 sub. 2, categoria C2, 113 mq rendita 618,61

**PREZZO BASE EURO 421.752,15**

**OFFERTA MINIMA EURO 316.314,11**

**RILANCIO MINIMO EURO 3.000,00**

L' offerta, comprensiva dei documenti allegati, dovrà essere depositata entro le ore 12:00 del 5° giorno lavorativo (esclusi: sabati, domeniche e festivi) antecedente a quello fissato nell' avviso di vendita telematica, ossia **entro le ore 12:00 del giorno 04 marzo 2020**, inviandola all' indirizzo pec del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L' offerente prima di effettuare l' offerta d' acquisto telematica, deve versare a titolo di cauzione, una somma pari (o comunque non inferiore) al 10% del prezzo offerto, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura esecutiva immobiliare n. 268/2017 – Tribunale di Bari, IBAN: IT 98 0 01005 04199 000000026817, acceso presso la BNL Ag. Palazzo di Giustizia di Bari, con causale “ Proc. Esec. Immobiliare N. 268/2017 R.G.E., lotto 1, ovvero lotto 2, versamento cauzione” ; l' accredito delle somme versate a titolo di cauzione dovrà risultare il giorno fissato per la vendita telematica (11 marzo 2020 ore 15.00) e in un congruo termine anteriore all' apertura della vendita stessa.

*Maggiori dettagli sono indicati nell'avviso di vendita.*

**Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita previo**



appuntamento, direttamente dal sottoscritto Professionista Delegato presso lo studio in Mola di Bari alla Via Di Vagno 54 (tel. 080.4737136 fax 080.4731071).



▪

[AVVISO DI VENDITA](#)



▪

[ORDINANZA DI VENDITA](#)